



HOTARARE

privind rectificare/anulare a Cartii Funciare nr. 8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti

Avand in vedere:

Nota de Fundamentare prin care dl Sandu Tudor, viceprimar al comunei Paulesti propune rectificarea Cartii Funciare nr.8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti, judet Prahova.

In baza prevederilor:

- art.52 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si art. 47 din Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006;

- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica;

-Capitolul II, punctul 2.4., punctul 2.5. din contractul de concesiune nr.933 din 1.02.2008 incheiat intre Consiliul Local Paulesti si S.C.UNIVERSAL COM PROD GHEORGHITA SRL;

- art.33 alin (1) din Legea nr.7/1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata, modificata si completata;

- art.36 alin.(5) lit.a din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior;

- art.21 lit.a din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizarii;

În temeiul art.115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se imputerniceste Primarul comunei Paulesti sa inceapa procedura de rectificare/anulare a Cartii Funciare nr. 8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti, judet Prahova, pe cale administrativa sau judecatoreasca.

Art. 2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Paulesti si comunicata celor interesati prin grija secretarului comunei .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local – Avram Florin



Paulesti
Nr. 20 din 12.03. 2013

CONTRASEMNEAZA
Secretar – Raducea Felicia

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

Nr. 2593 din 12.03. 2013

PRIMARIA COMUNEI PAULESTI

Nota de fundamentare

privind rectificare/anulare a Cartii Funciare nr. 8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti

Prezenta nota de fundamentare are la baza prevederile art.6 alin.(3) si art.30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si fundamentare a proiectului de hotarare privind rectificare/anulare a Cartii Funciare nr. 8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti.

Prin contractul de concesiune nr.933/1.02.2008, Consiliul Local Paulesti a concesionat suprafata de 20313 mp teren situat in intravilanul comunei Paulesti, Societatii Comerciale Universal ComProd Gheorghita SRL, terenul fiind destinat exclusiv contruirii de catre concesionar a urmatorului obiectiv : zona agrement, alimentatie publica, hoteliera, turistica.

Conform Incheierii nr.54419/20.10.2009, eliberata de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, in baza autorizatiei de construire nr.11/10.02.2009 si a procesului verbal de receptie nr.1315/12.10.2009, emise de Primaria Comunei Paulesti, s-a dispus inscrierea imobilului format din 20313 mp teren si constructiile situate pe acesta, in Cartea Funciara nr.8523.

Din cuprinsul Incheierii mai sus mentionate reiese faptul ca „se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de edificare in favoarea SC UNIVERSLA COMPROD GHEORGHITA SRL sub B.4 din Cartea funciara cu nr.8523/Paulesti”.

La capitolul II punctul 2.4. sunt mentionate categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii iar la punctul 2.5. este prevazut faptul ca „la incetarea contractului de concesiune, din orice cauza, bunurile prevazute la punctul 2.4. se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate si pasnica posesie, liber de orice sarcina, atat bunul concesionat cat si investitiile realizate, urmand a fi respectate toate dispozitiile legale in materie fiscala, administrativa, mediu, etc. Avand in vedere cele prezentate apropun spre aprobare proiectul de hotarare privind rectificare/anulare a Cartii Funciare nr. 8523 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti.

Baza legala : - art.52 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si art. 47 din Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006; Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica; Capitolul II, punctul 2.4., punctul 2.5. din contractul de concesiune nr.933 din 1.02.2008 incheiat intre Consiliul Local Paulesti si S.C.UNIVERSAL COM PROD GHEORGHITA SRL; art.33 alin (1) din Legea nr.7/1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata, modificata si completata; art.36 alin.(5) lit.a din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior; art.21 lit.a din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizarii;

Temei legal : Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

VICEPRIMAR
SANDU TUDOR

